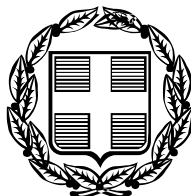




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1428**

30 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1588 (1)

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων Αιγιαλού - Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού του Δ.Δ. Κορωνησίας και νοτιοδυτικά του υφιστάμενου οικισμού, Δήμου Αμβρακικού του Ν. Άρτας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ285 τ.Α/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του άρθρου ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

4. Τις διατάξεις του αριθμού 19 παραγρ. 5 ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 ν. 2218/1994, του αριθμού 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του αριθμού 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ.2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι εριφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264/14.10.2005 (ΦΕΚ Β 1432) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Τις διατάξεις της παρ.21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α΄/28.1.2004) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας».

9. Την υπ' αριθμ. 1030067/296/Α0006/7.4.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Οργάνωσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται από 10.4.2004 στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

10. Την από 19.5.2005 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων Αιγιαλού - Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στην περιοχή του Δ.Δ. Κορωνησίας και νοτιοδυτικά του υφιστάμενου οικισμού, Δήμου Αμβρακικού του Ν.Άρτας και το από 20.3.2005 τοπογραφικό-υψομετρικό-κτηματογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:1000 το οποίο έχει συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Άρτας Βασίλειο Τσιάνα σε μία (1) πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον ίδιο στις 10.4.2005, θεωρήθηκε στις 10.4.2005 από την Ευαγγελία Μασούρα, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Άρτας.

11. Το υπ' αριθμ. Σχ. 10033/φ.544.5/1042/05/23.9.2005 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με την υπόδειξη διόρθωσης της οριογραμμής του Παλαιού Αιγιαλού ως προς το κλείσιμο της με τον Αιγιαλό στο διάγραμμα, η οποία υπόδειξη ακολουθήθηκε πιστά, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 19.5.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδια Επιτροπή περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού-Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στην περιοχή του Δ.Δ. Κορωνησίας και νοτιοδυτικά του υφιστάμενου οικισμού, Δήμου Αμβρακικού του Ν. Άρτας καθώς επίσης και το από 20.3.2005 τοπογραφικό-υψομετρικό-κτηματογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:1000 το οποίο έχει συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Άρτας Βασίλειο Τσιάνα σε μία (1) πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον ίδιο στις 10.4.2005, θεωρήθηκε στις 10.4.2005 από την Ευαγγελία Μασούρα, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Άρτας.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε:

1) Η οριογραμμή του Αιγιαλού με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή Κ1, Κ2, ...έως Κ16 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το επίσημο Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (datoum Ε.Γ.Σ.Α.) και οι τιμές των συντεταγμένων τους αναγράφονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

2) Η οριογραμμή Παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή Τ1, Τ2, ...έως Τ16 (παράλληλη πολυγωνική γραμμή της γραμμής Αιγιαλού και κατά 10μ. προς την πλευρά του οικισμού) της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το επίσημο Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (datoum Ε.Γ.Σ.Α.) και οι τιμές συντεταγμένων τους αναγράφονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

3) Η οριογραμμή του Παλαιού Αιγιαλού με συνεχή μπλε πολυγωνική γραμμή Κ7, Τ11, Τ12, Ν1, Ν2, ...Ν13, Τ15, Κ16, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το επίσημο Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (datoum Ε.Γ.Σ.Α.) και οι τιμές συντεταγμένων τους αναγράφονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τις υποδείξεις του Γ.Ε.Ν.

4) Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10.00 m για την εξυπηρέτηση της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

Επί του Αιγιαλού, της Παραλίας και του Παλαιού Αιγιαλού υπάρχουν τεχνικά έργα τα οποία απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα (λιμάνι αυθαίρετες κατασκευές ιδιωτών και του Δήμου Αμβρακικού).

Για τη διαπλάτυνση της ζώνης της παραλίας δεν γίνεται απαλλοτρίωση. Στην περιοχή δεν υπάρχει προηγούμενος καθορισμός των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας. Η παρούσα απόφαση, μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 22 Νοεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ
Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιου αιγιαλού
(άρθρο 3 του ν. 2971/2001)

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην περιοχή του Δ.Δ. Κορωνησίας και νοτιοδυτικά του υφισταμένου οικισμού, στο Δήμο Αμβρακικού του νομού Άρτας.

Στην Άρτα σήμερα Τετάρτη 19 του μηνός Μαΐου του έτους 2005 οι εγγεγραμμένοι:

1. Μασούρα Ευαγγελία προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Άρτας, ως πρόεδρος της επιτροπής.

2. Ψαλλίδας Αρκάδιος αντιπλοίαρχος Λιμεναρχείου Πρέβεζας, ως μέλος.

3. Κωνσταντής Κωνσταντίνος αναπληρωτής Διευθυντής τμήματος Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας, ως μέλος.

4. Νίκας Ιωάννης αναπληρωτής της Δ/ντριας Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Άρτας, ως μέλος.

5. Τσιάνας Βασίλειος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Άρτας ως μέλος.

6. Τσουβάλα Ευαγγελία, Υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Άρτας εκτελώντας χρέη γραμματέα της αναφερόμενης επιτροπής σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 252/28.3.2005 απόφαση της Προϊσταμένης Κτηματικής Υπηρεσίας Άρτας που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στον Νόμο Άρτας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 και ορισθήκαμε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1589/2.12.2004 απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας Ηπείρου, συγκληθήκαμε κατόπιν της υπ' αριθμ. 374/19.5.2005 εγγράφου προσκλήσεως της Προέδρου της επιτροπής, προκειμένου να καθορίσουμε τον αιγιαλό την παραλία και τον παλαιό αιγιαλό στην περιοχή του Δ.Δ. Κορωνησίας και νοτιοδυτικά του υφισταμένου οικισμού, στον Δήμο Αμβρακικού του νομού Άρτας όπου και μεταβήκαμε αυθημερόν.

Αφού λάβαμε υπόψη

● Το τοπογραφικό - υψομετρικό - κτηματογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 το οποίο συντάχθηκε την 20-03-2005 από τον Τσιάνα Βασίλειο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Άρτας και ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον ίδιο την 10.4.2005 θεωρήθηκε δε την 10.4.2005 από την Μασούρα Ευαγγελία Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Άρτας.

● Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 καθώς και την σχετική Δικαστική Νομολογία.

● Το από 29.3.2005 πρακτικό της ίδιας επιτροπής και τις υποδείξεις που περιγράφονται σ' αυτή σχετικά με την διόρθωση των οριογραμμών αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

● Την αεροφωτογραφία της Γ.Υ.Σ του έτους λήψεως 1980 κλίμακας 1:5000 στην περιοχή της Κορωνησίας από την οποία γίνεται αντιληπτή η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

● Την αντίληψη που σχηματίσαμε μετά την μετάβαση μας στην παραπάνω περιοχή σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και των λοιπών συναφών στοιχείων, καθώς και το ανάγλυφο του εδάφους όπως:

α) Μορφολογικά πρόκειται για μια περιοχή (πεδινή) με ομαλή κλίση εδάφους και με αμμώδης προσχώσεις.

β) Πρόκειται για κλειστή θάλασσα (Αμβρακικός Κόλπος) η οποία παρουσιάζει ξέρες και ύφαλους στα αβαθή σημεία προς την στεριά και σε μεγάλο μήκος ακτής.

γ) Τεχνικές παρεμβάσεις έχουν διαμορφώσει χώρο λιμένα ο οποίος χρησιμοποιείται για τις λιμενικές ανάγκες των κατοίκων του οικισμού (ιχθυόσκαλα κ.τ.λ.), αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στα παραπάνω τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την έκθεση:

Α) Την οριογραμμή του Αιγιαλού με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή Κ1, Κ2, ...έως Κ16 της οποίας οι κο-

ρυφές εξασφαλίζονται από το επίσημο Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (datum Ε.Γ.Σ.Α.) και οι τιμές των συντεταγμένων τους αναγράφονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

Β) Την οριογραμμή της Παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή Τ1, Τ2, ...έως Τ16 (παράλληλη πολυγωνική γραμμή της γραμμής αιγιαλού και κατά 10 m προς την πλευρά του οικισμού) της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το επίσημο Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (datum Ε.Γ.Σ.Α.) και οι τιμές των συντεταγμένων τους αναγράφονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

Γ) Την οριογραμμή του Παλαιού Αιγιαλού με συνεχή μπλε πολυγωνική γραμμή Τ12, Ν1, Ν2...Ν13, Τ15 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το επίσημο Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (datum Ε.Γ.Σ.Α.) και οι τιμές των συντεταγμένων τους αναγράφονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

Δ) Καθορίζουμε ζώνη παραλίας 10.00 m για την εξυπηρέτηση της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

Επί του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού υπάρχουν τεχνικά έργα τα οποία απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα (λιμάνι αυθαίρετες κατασκευές ιδιωτών και του Δήμου Αμβρακικού).

Για την διαπλάτυνση της ζώνης της παραλίας δεν γίνεται απαλλοτρίωση.

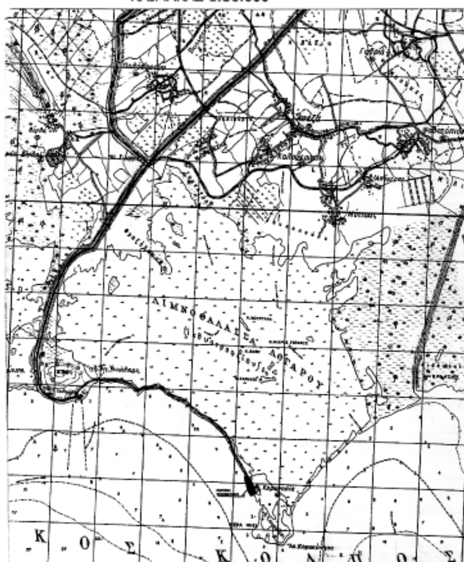
Στην περιοχή δεν υπάρχει προηγούμενος καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε σε επτά αντίτυπα (7) και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η Πρόεδρος

Ευαγγελία Μασούρα

Τα Μέλη	Η Γραμματέας
Αρκάδιος Ψαλλίδας	Ευαγγελία Τσουβάλα
Κωνσταντίνος Κωνσταντής	
Ιωάννης Νίκας	
Βασίλειος Τσιάνας	



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΡΤΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΟΥ Δ.Δ. ΚΟΡΩΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ & ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΙΓΙΑΛΟΣ
ΠΑΡΑΛΙΑ
ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΚΤΙΣΜΑΤΑ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΑΡΤΑ 20/03/2005

ΤΣΙΑΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠ. ΑΡΤΑΣ

Τσιάνος Βασίλειος
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΤΣΙΑΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠ. ΑΡΤΑΣ

Τσιάνος Βασίλειος
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
2005

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΡΤΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
2005

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

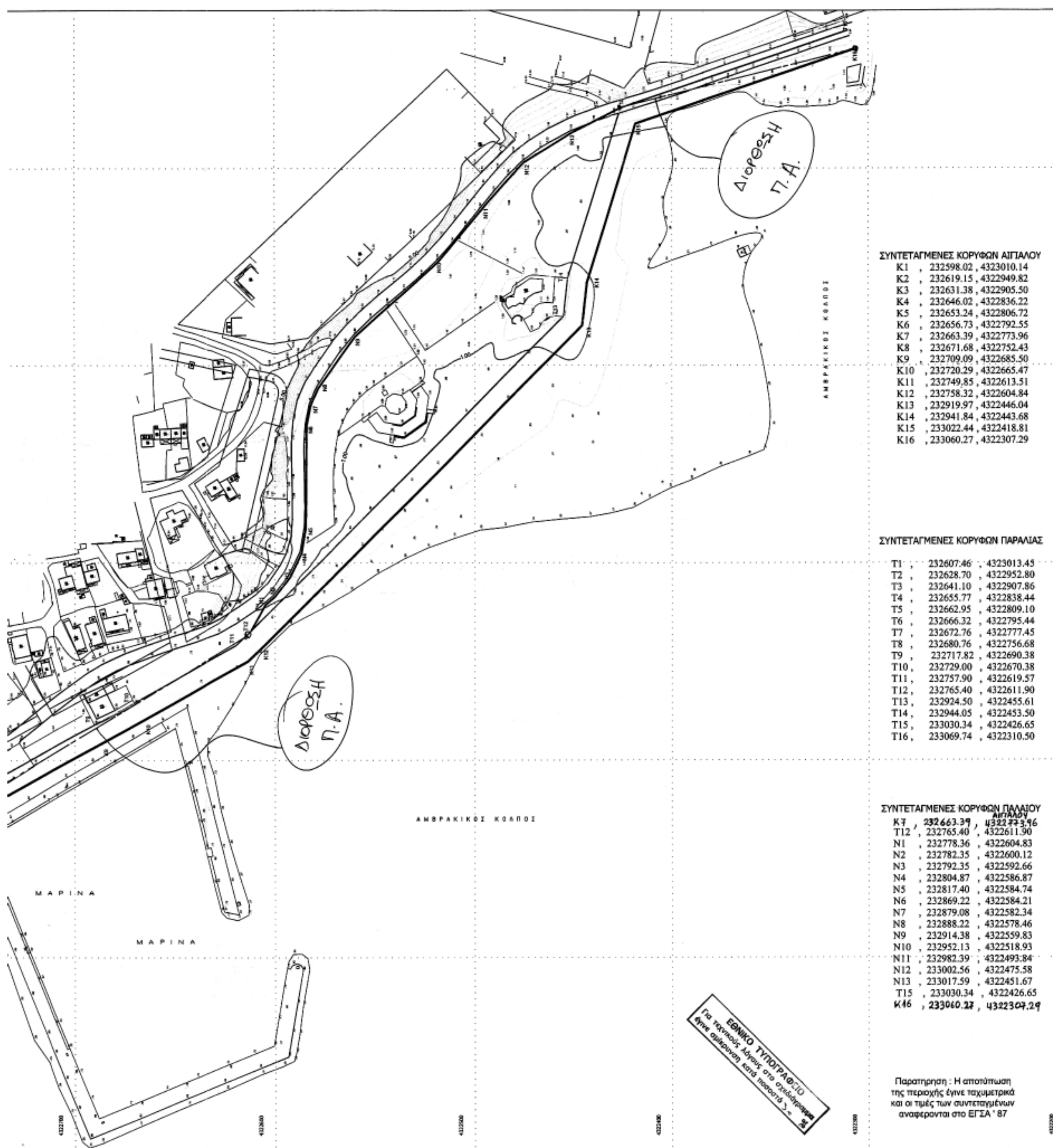
1. Μάσουρα Ευαγγελία
2. Ψαλλίδας Αρκάδιος
3. Κωνσταντής Κων/νος
4. Νίκας Ιωάννης
5. Τσιάνας Βασίλειος

Άρτα 14-6-2005

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΤΣΙΑΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΤΗΜΑΤ. ΥΠ. ΑΡΤΑΣ




ΔΙΟΡΘΩΣΗ Π.Α.
ΔΙΟΡΘΩΣΗ Π.Α.
ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΜΑΡΙΝΑ
ΜΑΡΙΝΑ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
K1 , 232598.02 , 4323010.14
K2 , 232619.15 , 4322949.82
K3 , 232631.38 , 4322905.50
K4 , 232646.02 , 4322836.22
K5 , 232653.24 , 4322806.72
K6 , 232656.73 , 4322792.55
K7 , 232663.39 , 4322773.96
K8 , 232671.68 , 4322752.43
K9 , 232709.09 , 4322685.50
K10 , 232720.29 , 4322665.47
K11 , 232749,85 , 4322613.51
K12 , 232758.32 , 4322604.84
K13 , 232919.97 , 4322446.04
K14 , 232941.84 , 4322443.68
K15 , 233022.44 , 4322418.81
K16 , 233060.27 , 4322307.29
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
T1 , 232607.46 , 4323013.45
T2 , 232628.70 , 4322952.80
T3 , 232641.10 , 4322907.86
T4 , 232655.77 , 4322838.44
T5 , 232662.95 , 4322809.10
T6 , 232666.32 , 4322795.44
T7 , 232672.76 , 4322777.45
T8 , 232680.76 , 4322756.68
T9 , 232717.82 , 4322690.38
T10 , 232729.00 , 4322670.38
T11 , 232757.90 , 4322619.57
T12 , 232765.40 , 4322611.90
T13 , 232924.50 , 4322455.61
T14 , 232944.05 , 4322453.50
T15 , 233030.34 , 4322426.65
T16 , 233069.74 , 4322310.50
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
K7 , 232663.39 , 4322773.96
T12 , 232765.40 , 4322611.90
N1 , 232778.36 , 4322604.83
N2 , 232782.35 , 4322600.12
N3 , 232792.35 , 4322592.66
N4 , 232804.87 , 4322586.87
N5 , 232817.40 , 4322584.74
N6 , 232869.22 , 4322584.21
N7 , 232879.08 , 4322582.34
N8 , 232888.22 , 4322578.46
N9 , 232914.38 , 4322559.83
N10 , 232952.13 , 4322518.93
N11 , 232982.39 , 4322493.84
N12 , 233002.56 , 4322475.58
N13 , 233017.59 , 4322451.67
T15 , 233030.34 , 4322426.65
K16 , 233060.27 , 4322307.29
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
Παρατηρηση : Η αποτύπωση
της περιοχής έγινε ταχυμετρικά
και οι τιμές των συντεταγμένων
αναφερονται στο ΕΓΣΑ ' 87

Αριθμ. 4673 (2)

Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης «Ποσειδωνίας» (Δυτικό Τμήμα) Δήμου Κορινθίων

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α΄ 107/1997.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 2647/22.10.1998 (Φ.Ε.Κ. 237 Α) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 ΦΕΚ Α΄ 140/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 29, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π/Δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ Δ΄ 580/1999.

6. Τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 4469/04/13.1.2005 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου (Γ.Γ.Π.Π.) για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στην Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση. 3138/16.9.2005.

7. Το υπ' αριθμ. οικ. 4965/19.6.2005 έγγραφο της Δ/νσης ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ. Ν.Α. Κορινθίας, με το οποίο διαβιβάσθηκε στην Υπηρεσία μας η αίτηση του Κων/νου Παπαηλιού με αριθμό πρωτ. 5406/18.3.2004 και ο σχετικός ο φάκελος μελέτης και δικαιολογητικών.

8. Την τεχνική έκθεση και το από Οκτώβριο 2003 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 της Μηχανικού Αικατερίνης Γκέκη - Φαρμάκη.

9. Την υπ' αριθμ. 16/358/24.11.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Ποσειδωνίας».

10. Το υπ' αριθμ. 19098/5.1.2005 έγγραφο της Δ/νσης Τοπ. Αυτ/σης και Δ/σης Ν. Κορινθίας.

11. Την υπ' αριθμ. 3150/18.2.2005 ανακοίνωση του Δήμου Κορινθίων, σχετικά με την παραπάνω απόφαση Δ.Σ.

12. Το αποδεικτικό δημοσίευσης της παραπάνω απόφασης Δ.Σ

13. Το αποδεικτικό θυροκόλλησης του τοπογραφικού διαγράμματος.

14. Τις δώδεκα (12) εκθέσεις επίδοσης της ως άνω 16/358/24.11.2004 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου στους αμέσως και εμμέσως θιγόμενους.

15. Τις εφημερίδες ΗΜΕΡΗΣΙΑ αριθμ. Φύλλων 6081 και 6082 και ΦΩΝΗ ΤΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ αριθμ. φύλλων 940 και 941

16. Την υπ' αριθμ. 5344/22.3.2005 βεβαίωση του Δημάρχου Κορινθίων περί μη υποβολής ενστάσεων.

17. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 5351/22.3.2005 βεβαίωση του Δημάρχου Κορινθίων περί μη δημιουργίας μη αρτίων οικοπέδων με την αιτούμενη τροποποίηση.

18. Το υπ' αριθμ. 5354/22.3.2005 έγγραφο του Δήμου Κορινθίων.

19. Το υπ' αριθμ. 9975/15.6.2001 πωλητήριο συμβόλαιο του Κων/νου Παπαηλιού.

20. Την από 20.5.2005 εισήγηση της Δ/νσης ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ. Ν.Α. Κορινθίας προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Κορινθίας.

21. Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Κορινθίας Πρακτικό 2/26-31.5.2005 θέμα 1ο.

22. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Περιφέρειας Πελοποννήσου σύμφωνα με το Πρακτικό 7/29.9.2005 Θέμα 5ο.

23. Το γεγονός ότι η παρούσα τροποποίηση αυξάνει τη συνολική επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων του από το 1884 εγκεκριμένου σχεδίου και παράλληλα συμβάλλει στην τακτοποίηση τυφλών ιδιοκτησιών στο τροποποιούμενο οικοδομικό τετράγωνο.

24. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

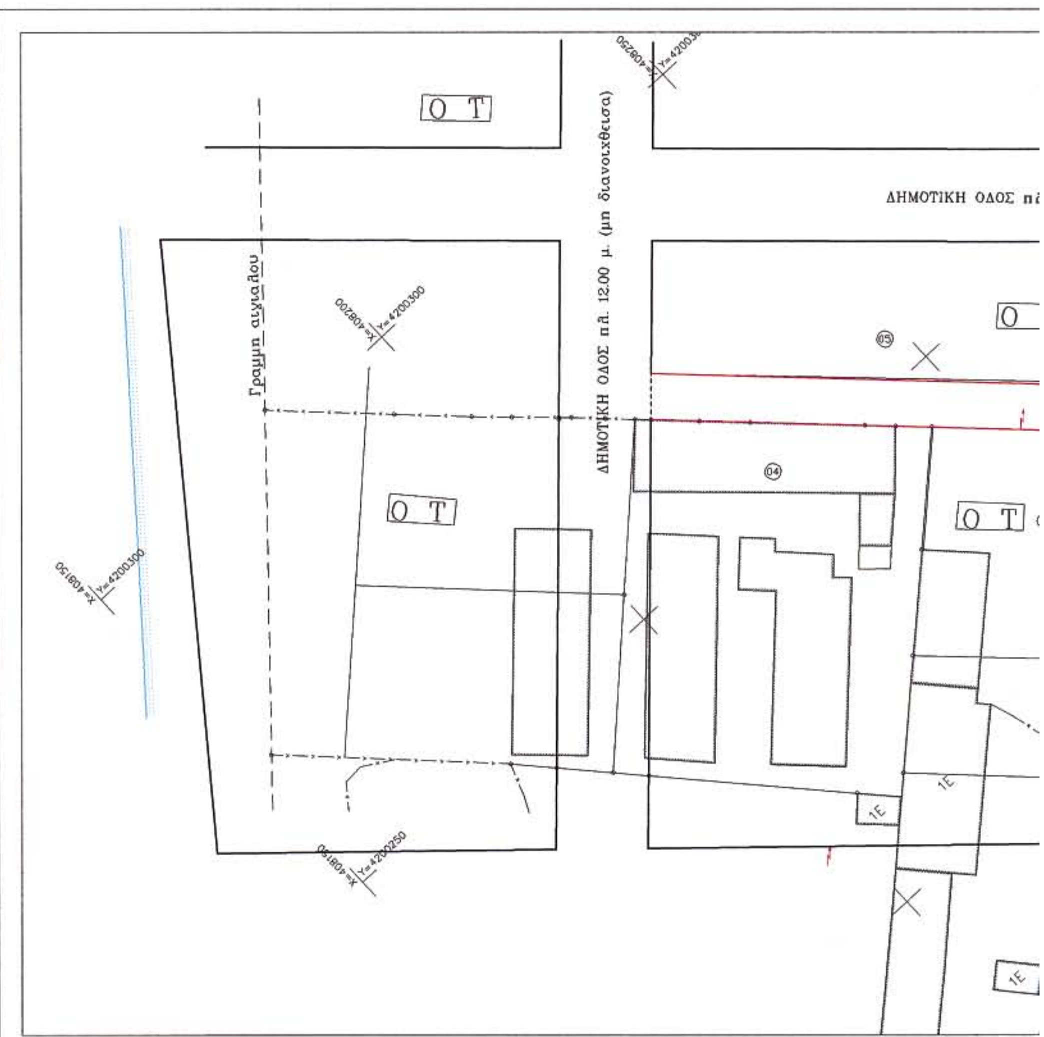
Την τροποποίηση του ισχύοντος Σχεδίου Πόλης «Ποσειδωνίας» (Δυτικό Τμήμα) του Δήμου Κορινθίων, για την διάνοιξη οδού πλάτους έξι (6,00) μέτρων, που διαιρεί υφιστάμενο οικοδομικό τετράγωνο, σύμφωνα με το συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εντός 30 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της.

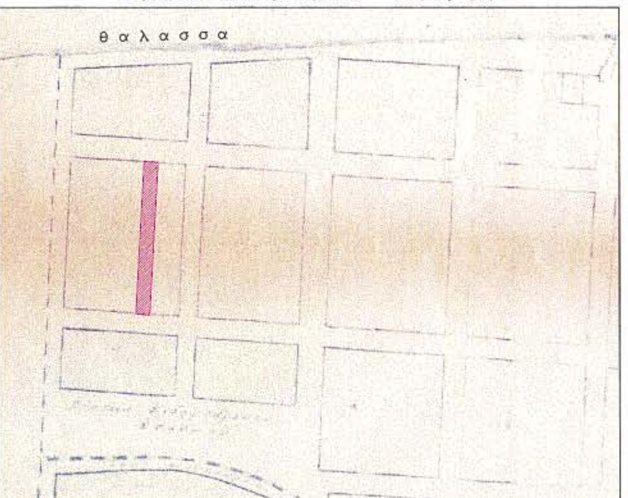
Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 23 Νοεμβρίου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΛ. 1/2000



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	Φωτεινη Βενετσανου του Αθανασιου	Αρατου 65 Κορινθος τηλ. 27410-20326
02	Ιωαννα χηρα Αθανασιου Βενετσανου το γενος Γεωργιου και Φωτεινης Παππα	Λ. Κορινθου 5α Κορινθος τηλ. 27410-25139
03	Γεωργιος Κουρτακης	Ποσειδωνια Κορινθου
04	Αννα χηρα Δημητριου Κιππη Παγωνα θυγ. Δημητριου Κιππη Μαρια θυγ. Δημητριου Κιππη	Ποσειδωνια Κορινθου Ποσειδωνια Κορινθου Ποσειδωνια Κορινθου
05	Γεωργιος Παπαλεκας	Κυπρου 69 Κορινθου τηλ. 27410-25048
06	Σπυριδων Καραβουλης	Sport-camp Λουτρακι τηλ. 27440-66860
07	Κωνσταντινος Παπαηλιου	Πυλαρινου 43 Κορινθος τηλ. 27410-26062

Περιφερειακό Συμβούλιο ΧΟΠ
Εισήχθη την 29/9/05
Συζητήθη την ??
Πράξη 7 Θέμα 5

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
——— Ρυμοτομικη και Οικοδομικη γραμμη
------- Καταργουμενη οικοδομικη γραμμη
——— Προτεινομενη Ρυμοτομικη και Οικοδομικη γραμμη

Ιδιοκτητες	ΟΠΩΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Θεση	ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ "ΠΟΣΕΙΔΩΝΕΙΑΣ" Δήμου Κορινθιων
Εμβαδο	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ για τροποποιηση σχεδιου πολεως στην Ποσειδωνεια	ΡΑΡΑΗΛΙΟΥ
Κλιμακα	1 : 500
Χρονος μελετης	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2003
Μελετητης	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΚΕΚΗ-ΦΑΡΜΑΚΗ πολιτικος μηχανικος
υπογραφη	σφραγιδα

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛ/ΣΟΥ

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 4673/05 απόφαση

ΑΙΚΑΤ. ΓΚΕΚΗ - ΦΑΡΜΑΚΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟΛ. ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 2..
ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ 25 ΚΟΡΙΝΘΟΣ
ΤΗΛ. - FAX 27410 - 26398 ΤΗΛ. 27410 - 2..
ΑΦΜ 040939333 ΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

Ο Τ
...Σ πλ. 12.00 μ. (μη διανοιχθεισα)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλ. 6.00 μ.
ΟΔΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΕΙΑΣ
ΠΡΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙ
ΠΡΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟ
01 02 03 06 07
1Κ 3Π 1Ε
X=408300 Y=4200250
X=408350 Y=4200200
X=408250 Y=4200150

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 51 %